

**Planrat**

Auf Grund des § 1 Abs. 2 Nr. 10 des Hauptsatzes (BauVO) Nr. 4 des Hauptsatzes der Gemeinde Jade wird die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 (BauVO) Nr. 6 der Gemeinde Jade beschlossen. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 wird mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft gesetzt. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 wird mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft gesetzt.

Jade, den 09.07.2008

*[Signature]*  
Bürgermeister

**Aufstellungsschluss**

Der Rat der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am 06.03.2007 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 ist mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft gesetzt.

Jade, den 09.07.2008

*[Signature]*  
Bürgermeister

**Planratföhrung**

Die Planratföhrung erfolgt dem Inhalt des Bescheidensatzes und wird die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 beschlossen. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 wird mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft gesetzt.

Jade, den 09.07.2008

*[Signature]*  
Bürgermeister

**Planratföhrer**

Die Bescheidensatzung wurde ausgefertigt von

*[Signature]*  
G. Meyer  
Planungsleiter

Ortsaufseher, den 05.12.2007

Telefon: 04291 948-2100 Fax: 04291 948-2101

**Öffentliche Auslegung**

Die Hauptsatzes der Gemeinde Jade Nr. 4 des Hauptsatzes der Gemeinde Jade wird die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 (BauVO) Nr. 6 der Gemeinde Jade beschlossen. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 wird mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft gesetzt.

Jade, den 09.07.2008

*[Signature]*  
Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am 06.03.2007 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 ist mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft gesetzt.

Jade, den 09.07.2008

*[Signature]*  
Bürgermeister

**Identifikation**

Die Bescheidensatzung wurde ausgefertigt von

*[Signature]*  
Bürgermeister

**Mängel der Abfertigung**

Inwieweit diese Jahre nach dem Datum der Beschlussfassung mit Mängeln der Abfertigung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 zu behebigen sind, ist zu prüfen.

Jade, den 09.07.2008

*[Signature]*  
Bürgermeister

**Textliche Festsetzung für den Teilbereich 1 und den Teilbereich 2**

Im Teilbereich 1 und im Teilbereich 2 sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 (BauVO) Nr. 6 der Gemeinde Jade in Kraft gesetzt. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 wird mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft gesetzt.

**Nachrichtliche Enttragung für den Teilbereich 1 und den Teilbereich 2**

Von den hier genannten Baugenehmigungen können keine Ansprüche wegen den von der Kreisstraße ausgehenden Einwirkungen gestellt werden.

**Textliche Festsetzung für den Teilbereich 2**

Im Teilbereich 2 werden die mit Fuß-, Fahr- und Lastragen zu bebauenden Flächen zugunsten der Anlage und der Versorgungsleitungen, die ihre Leitungen in diesen Flächen verlegen müssen, festgesetzt.

**Nachrichtliche Enttragungen für den Teilbereich 2**

1. Für die bauliche Nutzung der Grundstücke gemäß § 12 der BauVO 1990 (Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990) (BauNutzVO) Nr. 12 ist Anwendung.

2. Die Grundstücke, die im Teilbereich 2 (Gebiet) in der BauNutzVO 1990 (Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990) (BauNutzVO) Nr. 12 festgesetzt sind, sind als solche zu bezeichnen.

3. Sofern die Grundstücke im Teilbereich 2 (Gebiet) in der BauNutzVO 1990 (Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990) (BauNutzVO) Nr. 12 festgesetzt sind, sind die Grundstücke als solche zu bezeichnen.

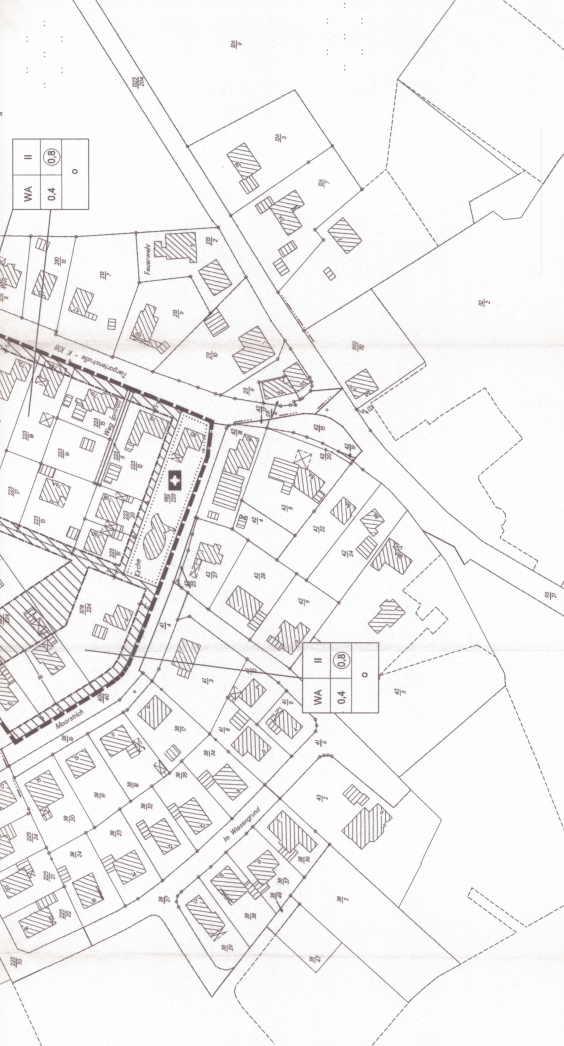
**Verfahrensabschlussvermerk**

Mit Beschluss des Rates der Gemeinde Jade vom 06.03.2007 ist die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 (BauVO) Nr. 6 der Gemeinde Jade beschlossen. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 wird mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft gesetzt.

**Teilbereich 1 der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6**

Übersichtsplan 1: 1:5.000

Teilbereich 1 der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6



**Planzeichenerklärung**  
(gemäß Baunutzungsverordnung Nr. 1990)

- Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeines Wohngebiet
  - Misch der baulichen Nutzung
  - Grunddienstleistungen (GDL)
  - Zentrale Versorgung (ZV)
  - Zentrale Versorgung (ZV)
  - Blauweiche, Bauflächen, Baugruben
  - Offene Blauweiche
  - Begrünzung
- Einrichtungen und Anlagen
  - Flächen und Strukturen, die besondere Bedeutung haben und Einrichtungen
  - Einrichtungen und Anlagen
  - Flächen und Strukturen, die besondere Bedeutung haben und Einrichtungen
- Verkehrsmittel
  - Einrichtungen und Anlagen
  - Flächen und Strukturen, die besondere Bedeutung haben und Einrichtungen
- Stützwerke
  - Einrichtungen und Anlagen
  - Flächen und Strukturen, die besondere Bedeutung haben und Einrichtungen
- Sonstige Planzeichen
  - Mit Fuß-, Fahr- und Lastragen zu bebauenden Flächen
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Flächen und Strukturen, die besondere Bedeutung haben und Einrichtungen
- Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Gemeinde Jade**  
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6  
"Poststraße"

Planungsbüro HEYE & KOUNTCHEV